

木造住宅耐震改修施工事例

建物概要

築年数 37年（昭和41年竣工）
各階面積 1階:62.11㎡ 2階:36.44㎡ 合計:98.54㎡
増改築経歴 増築あり
仕様 屋根:日本瓦葺き 外壁:トタン 基礎:無筋コンクリート基礎

耐力壁の壁量の増加工事

外壁面に構造用合板を新設



既設外壁撤去

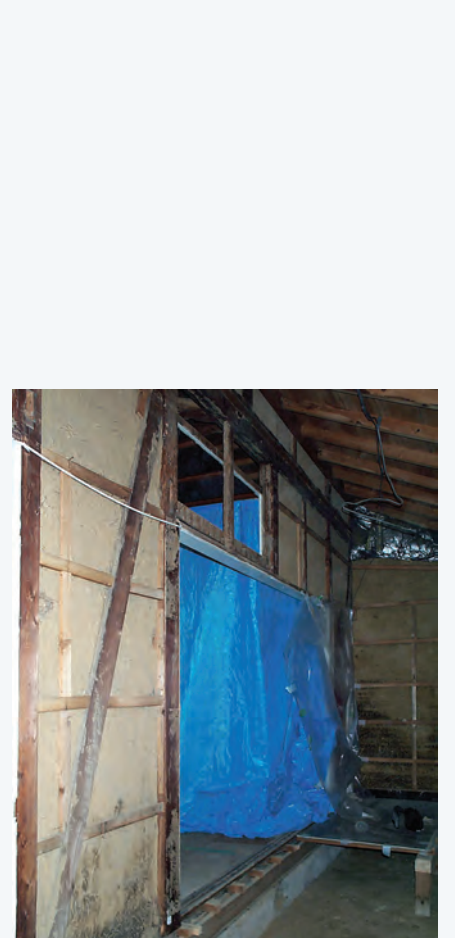


1階部分構造用合板張り



補強完成 壁倍率1.3→2.5に

耐力壁を新設



補強前

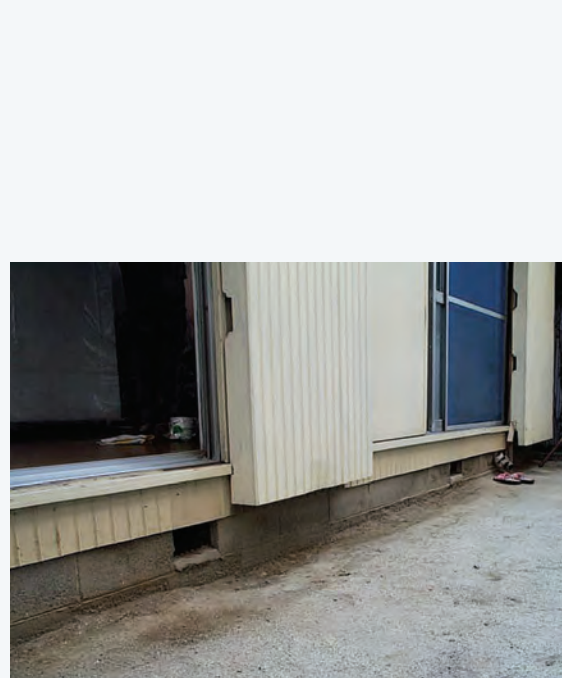


壁下地を作成筋交いで補強



構造用合板で補強壁倍率4.0に

コンクリートブロック基礎をコンクリート基礎に作りかえ



補強前



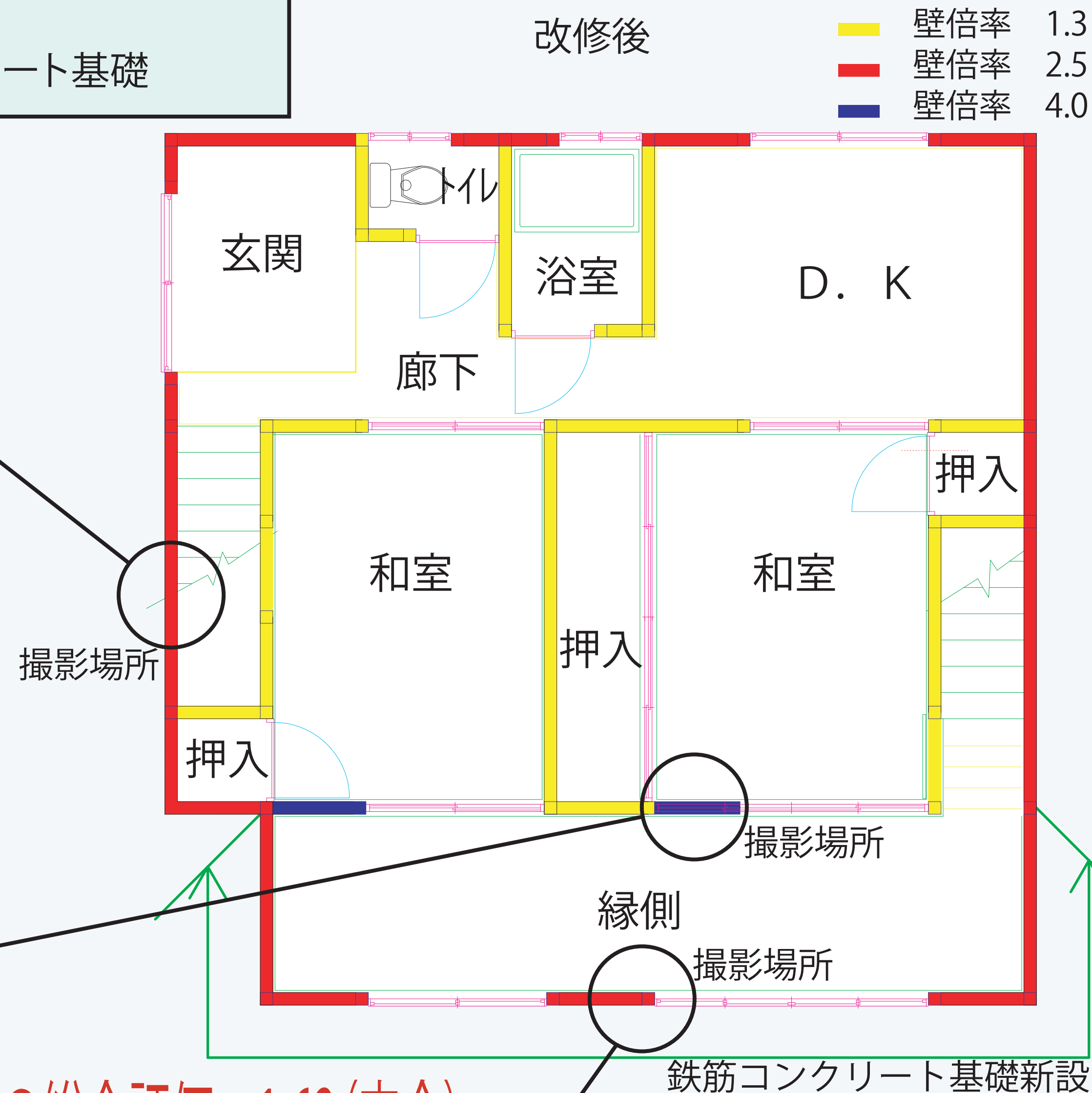
ブロック基礎撤去、鋼製束で仮支持



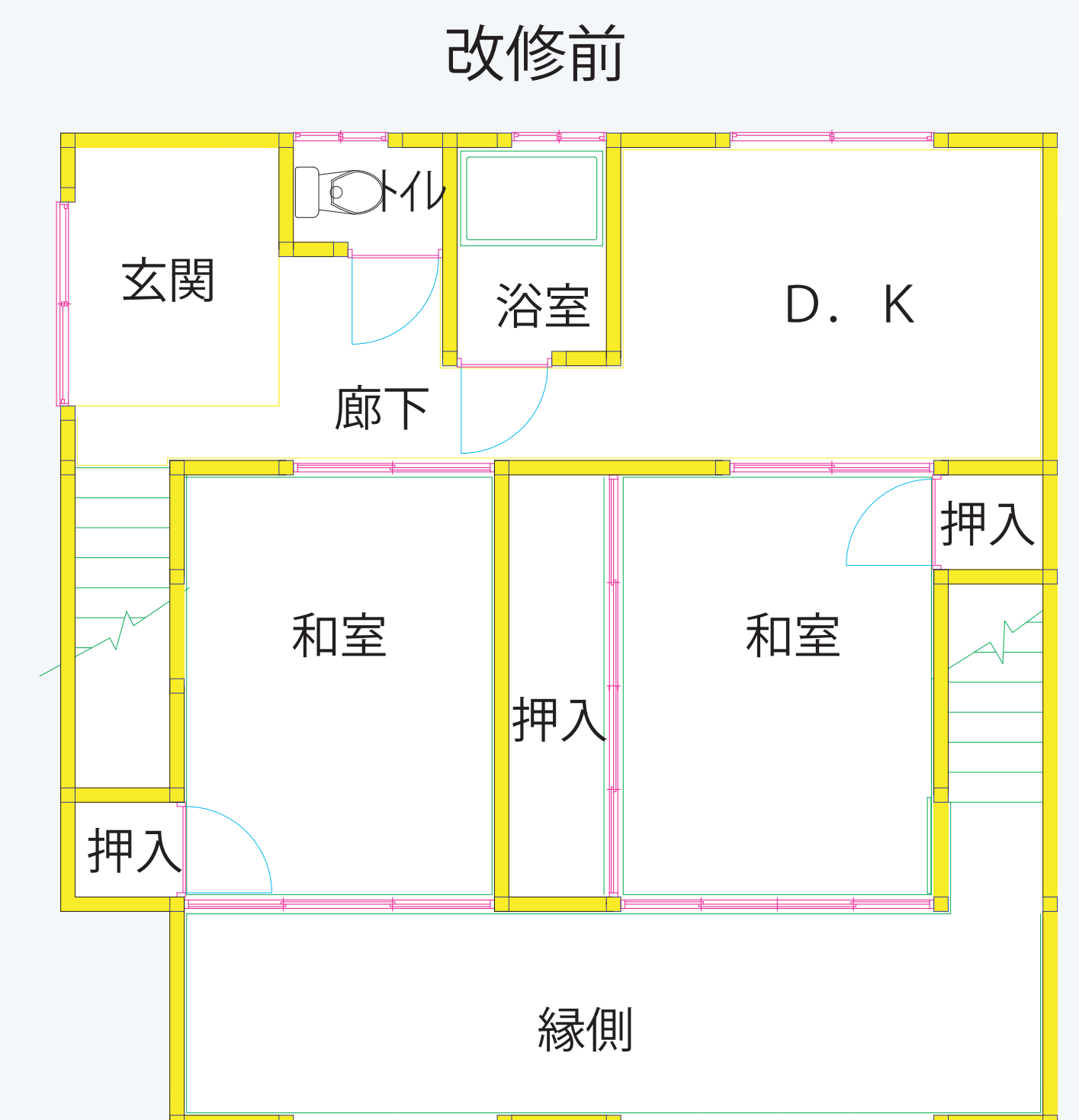
基礎配筋



コンクリート基礎に打ち替え



補強後の総合評価=1.62(安全)



診断結果

地盤に問題はない。基礎は一部コンクリートブロック基礎で不同沈下及びクラックはないが、強度が弱い。壁の配置のバランスも問題はない。しかし、耐力壁の割合が少ないため総合評価では、0.95(やや危険)と判定された。

予算

工事費の見積り	310万円
1.基礎補強工事	
コンクリートブロック基礎解体、土台受け補強金物、基礎掘削、基礎配筋・型枠・コンクリート等	
10.9m	42万7000円
2.耐力壁の補強	
仮設足場、壁撤去・復旧、構造用合板貼等	
204.1㎡	267万3000円
	(消費税別途)

この工事は木造住宅耐震改修費補助金制度の適用を受けています。